

копия

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
город Казань 23 ноября 2015 года

Приволжский районный суд города Казани Республики Татарстан в составе председательствующего судьи Бисерова А.Ф., при секретаре Сабирзяновой Р.Р. рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению ТСЖ «Дубравное» к Вялкову А. Е. о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг и расходов,

УСТАНОВИЛ

Истец обратился в суд с иском к ответчику о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере <данные изъяты> рубль <данные изъяты> копеек, расходов по оплате услуг представителя <данные изъяты> рублей и оплаченной государственной пошлине <данные изъяты> рублей <данные изъяты> копейки. В обосновании указав, что ответчик является собственником жилого помещения <адрес>. В период времени с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ размер задолженности составляет <данные изъяты> рубль <данные изъяты> копеек, в том числе пени <данные изъяты> <данные изъяты> рубль <данные изъяты> копейка. Ответчик от погашения указанной задолженности уклоняется. По изложенным основаниям истец заявляет к ответчику требования в приведенной формулировке.

Определением суда от ДД.ММ.ГГГГ в соответствии с положениями статьи 43 ГПК РФ для участия в деле в качестве третьих лиц без самостоятельных требований о предмете спора привлечены Вялкова Т.П., а также Вялкова М.В. в лице законного представителя.

В данном судебном заседании представители истца по доверенности Ахметов А.К., Хусаинова Г.Г. требования по изложенным основаниям поддержали, не возражал принятию решения в порядке заочного производства.

Ответчик надлежащим образом уведомлен о времени и месте судебного заседания, по месту жительства подтвержденному выпиской из домовой книги, что подтверждает справка о доставке почтового уведомления ФПС России, согласно представленного истцом акта Вялков А.Е.выразил отказ от получения судебного извещения, в связи с чем, в силу положений части 2 статьи 117 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, и уклонением ответчика от получения судебного извещения, суд считает его уведомленным о времени и месте судебного заседания.

Представитель третьего лица Вялковой Т.П. по доверенности, законный представитель третьего лица Вялковой М.В. – Вялкова А.А.оставила принятие решения на усмотрение суда, не возражая иску.

С учетом мнения явившихся участников процесса, суд считает возможным провести рассмотрение дела в порядке заочного производства.

Заслушав доводы явившихся участников процесса, исследовав материалы дела и представленные доказательства, суд приходит к следующему.

На основании частью 3 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

В соответствии с частью 1 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу пункта 5 части 2 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у: собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Согласно части 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: 1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; 2) плату за коммунальные услуги.

В частях 3 и 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

В пункте 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники) (за исключением

вносов на капитальный ремонт), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Увеличение установленного в настоящей части размера пеней не допускается.

Согласно части 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

По выписке из домовой книги в <адрес> зарегистрированы и проживают: Вялков А. Е., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, Вялкова Т. П., ДД.ММ.ГГГГ года рождения.

Согласно представленного лицевого счета № открытого по <адрес>, квартиросъемщик Вялков А.Е., с семьей в составе <данные изъятия>-х человек, общая площадь квартиры <данные изъятия> кв.м., за которую взимается ежемесячная плата <данные изъятия> <данные изъятия> рублей.

По финансово-лицевому счету № на <адрес>, открытому на основании свидетельства о государственной регистрации права от ДД.ММ.ГГГГ, квартиросъемщик Вялкова М.В. с семьей в составе <данные изъятия> человек, общая площадь <данные изъятия> кв.м., ежемесячная плата <данные изъятия> рублей.

Как следует из материалов дела, а также пояснений представителей истца, по заявлению Вялковой Т.П. от ДД.ММ.ГГГГ с ДД.ММ.ГГГГ произведен раздел лицевого счета по квартире, поскольку Вялков А.Е. не производит оплату коммунальных платежей, тогда как прежний собственник Вялкова Т.П. и представитель несовершеннолетней Вялковой М.В. – Вялкова А.А. производят оплату коммунальных услуг исходя из размера доли в праве собственности на жилое помещение.

Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представленной по запросу суда, Вялкова М.В. является собственником ? части <адрес> на праве общей долевой собственности.

На основании справки нотариуса Саляховой М.А. от ДД.ММ.ГГГГ ДД.ММ.ГГГГ заведено наследственное дело к имуществу умершего ДД.ММ.ГГГГ Вялкова Е. Ф., проживавшего по адресу: <адрес>. Вялков А.Е. является единственным наследником, принявшим наследство по завещанию.

В соответствии с пунктом 4 статьи 1152 Гражданского кодекса Российской Федерации, принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

С учетом установленных обстоятельств суд приходит к следующему, что на момент рассмотрения дела Вялков А.Е. принял наследство к имуществу Вялкова Е.Ф. в размере ? части в праве на <адрес>. До настоящего времени право собственности Вялкова А.Е. на долю в праве квартиры не зарегистрировано в установленном порядке. Однако ответчик пользуется жилищно-коммунальными услугами не производя их оплату.

В соответствии с представленным истцом расчетам за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ на долю ответчика приходится задолженность <данные изъятия> рубль <данные изъятия> копеек, в том числе пени <данные изъятия> рубль <данные изъятия> копейка.

В соответствии с представленным расчетом за просрочку исполнения обязанностей по оплате жилищно-коммунальных услуг размер неустойки в заявленный период составляет <данные изъятия> рубль <данные изъятия> копейка. Расчет неустойки не оспорен, факт просрочки платежей подтвержден материалами дела.

При указанных обстоятельствах с ответчика подлежит взысканию неоплаченная сумма долга по оплате жилищно-коммунальных услуг за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ на долю ответчика приходится задолженность <данные изъятия> <данные изъятия> рубль <данные изъятия> копеек, в том числе пени <данные изъятия> рубль <данные изъятия> копейка.

Решая вопрос о размере компенсации расходов на оплату услуг представителя, в соответствии с требованиями статьи 100 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд, руководствуясь принципами разумности, соразмерности и справедливости, с учетом категории рассматриваемого дела, объема выполненной представителем работы, считает возможным взыскать с ответчика в качестве компенсации расходов на оплату услуг представителя <данные изъятия> рублей, удовлетворив данное требование.

ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ в размере <данные изъятия> рубля <данные изъятия> копеек, в том числе, пени в размере <данные изъятия> рубля <данные изъятия> копеек.

В соответствии с положениями статьи 98 ГПК РФ с ответчика в пользу истца подлежит взысканию оплаченная государственная пошлина в размере <данные изъятия> рублей <данные изъятия> копейки.

Руководствуясь статьями 98, 199, 233-237 ГПК РФ суд,

РЕШИЛ:

Исковое заявление удовлетворить.

Взыскать с Вялкова А. Е. в пользу ТСЖ «Дубравное» задолженность по оплате коммунальных услуг за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ в размере <данные изъять> рубль <данные изъять> копеек, в том числе пени <данные изъять> рубль <данные изъять> копейка, расходы по оплате услуг представителя <данные изъять> рублей и оплаченную государственную пошлину <данные изъять> рублей <данные изъять> копейки.

Решение суда может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Верховный суд РТ через Приволжский районный суд г. Казани в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья: подпись.