

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

17 февраля 2016 г. г.Казань

Вахитовский районный суд г. Казани

в составе: председательствующего судьи Давлетшиной А.Ф.,

при секретаре Валиуллиной А. М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» «Слобода» к М.А.Р. взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг,

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Слобода» (далее по тексту – ООО «УК «Слобода») обратилось в суд с иском к М.А.Р. о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг. В обоснование требований указано, что М.А.Р. является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: ...

Данный дом находится в управлении ООО «УК «Слобода» по настоящее время. Ответчик не вносил плату жилищно-коммунальных услуг, в связи с чем, за период с по образовалась задолженность в размере 57071 руб. 50 коп. Истец с учетом уточненных требований просит взыскать с ответчика сумму задолженности по коммунальным платежам в размере 57071 руб. 50 коп, расходы по оплате услуг представителя в размере 5000 рублей.

В судебном заседании представитель истца уточнил исковые требования, просил взыскать сумму задолженности за жилищно-коммунальные услуги в размере 40000 рублей. Уточнения приняты судом.

Ответчик в судебное заседание не явился, о дате, месте и времени судебного заседания извещен надлежащим образом.

Дело рассмотрено в отсутствие ответчиков в порядке заочного производства.

Изучив доказательства, имеющиеся в материалах гражданского дела, суд считает исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению, по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 4 Жилищного кодекса Российской Федерации жилищное законодательство регулирует отношения по поводу, в том числе, возникновения, осуществления, изменения, прекращения права владения, пользования, распоряжения жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов; управления многоквартирными домами; предоставления коммунальных услуг; внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии со статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (часть 1).

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (часть 2).

Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации (часть 11).

В соответствии со ст. 56 ГПК Российской Федерации каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом. Суд определяет, какие обстоятельства имеют значение для дела, какой стороне надлежит их доказывать, выносит обстоятельства на обсуждение, даже если стороны на какие-либо из них не ссылались.

Судом установлено, что за период с по у ответчика образовалась задолженность за оказанные жилищно-коммунальные услуги, за....

Согласно представленной выписки из финансово-лицевого счета, у ответчика перед управляющей компанией имеется задолженность в размере 40000 руб.

Поскольку в нарушение требований ст. 56 ГПК РФ, М.А.Р. не представила каких-либо доказательств (платежных документов, квитанций и т.д.), подтверждающих оплату своей задолженности, суд полагает необходимым взыскать с ответчика задолженность по оплате жилищных и коммунальных услуг в сумме 40000 руб.

В соответствии с п.1 ст.100 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

Расходы истца на оплату услуг представителя согласно договору об оказании услуг от 03.12.2015г. составили 5000 рублей.

С учетом объема искового заявления, времени участия представителя в суде с ответчика в счет возмещения расходов по оплате услуг представителя в пользу истца подлежит взысканию 3500 рублей.

В соответствии со ст.103 ГПК РФ с ответчика подлежит взысканию государственная пошлина.

Учитывая изложенное, суд приходит к выводу, что требования истца подлежат частичному удовлетворению.

На основании вышеизложенного и, руководствуясь статьями 194-198, 233 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Иск удовлетворить частично.

Взыскать с М.А.Р. пользу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Слобода» задолженность за жилищно-коммунальные услуги в размере 40000 руб. 00 коп, расходы по оплате услуг представителя в размере 3500 руб., государственную пошлину в размере 1400 руб.

Выдать Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Слобода» справку на возврат излишне уплаченной государственной пошлины в размере 512 руб. 20 коп.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья А.Ф.Давлетшина