

копия

Дело № 2-1256/14

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Казань

23 августа 2013 года

Приволжский районный суд г. Казани РТ в составе:

председательствующего судьи Уманской Р.А.,

при секретаре Махмутовой Л.Г.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску ООО ТСЖ «Волга - 47» к Болонкиным С.Ш., Е.Н., С.Н., Аблаевой Л.Ф. о взыскании задолженности,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к ответчикам о взыскании в солидарном порядке задолженности по оплате коммунальных услуг в размере 253 624,16 рублей и расходов по оплате госпошлины в размере 5 737 рублей, указывая, что ответчики, проживая в квартире по адресу: <адрес>, длительное время не вносили платежи за потребленные коммунальные услуги, задолженность по которым за период с декабря 2011 года по октябрь 2013 года составила 253 624,16 рублей.

В судебном заседании представитель истца иск поддержал.

Ответчик Аблаева Л.Ф. иск признала.

Ответчики Болонкины С.Ш., Е.Н., С.Н. в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного заседания были извещены, причины неявки суду неизвестны.

Выслушав явившихся участников процесса, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно ст. 682 ч. 3 ГК РФ «плата за жилое помещение должна вноситься нанимателем в сроки, предусмотренные договором найма жилого помещения. Если договором сроки не предусмотрены, плата должна вноситься нанимателем ежемесячно в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации».

На основании ст. 155 ЖК РФ «плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом».

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом».

В судебном заседании установлено, что ответчики проживают и зарегистрированы в <адрес>, что следует из выписки из домовой книги (л.д. 5).

Финансово лицевой счет по данному адресу оформлен на имя Болонкиной С.Ш. (л.д. 6).

Из материалов дела следует, что <адрес> передан обслуживанию ТСЖ «Волга-47».

Установлено, что у ответчиков имеется задолженность по оплате за наем жилья и коммунальных услуг в размере 253 624,16 рублей. Данная задолженность возникла в результате длительного невнесения ими платы за потребленные коммунальные услуги.

В судебном заседании ответчик Аблаева Л.Ф. иск признала.

Согласно п.3 ст.173 ГПК РФ «при признании ответчиком иска и принятии его судом принимается решение об удовлетворении заявленных истцом требований».

В соответствии со статьей 39 ГПК РФ «ответчик вправе признать иск. Суд не принимает признание ответчиком иска, если это противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц».

Поскольку признание ответчиками исковых требований не противоречит закону, отвечает интересам сторон, не нарушает права и законные интересы третьих лиц, суд принимает признание ответчиками иска.

При таких обстоятельствах, поскольку ответчики в течение длительного времени не вносят плату за потребленные коммунальные услуги, долг по которым с ноября 2011 года по октябрь 2013 года составил 253 624,16 рублей, тем самым нарушают свои обязательства по оплате за наем жилья и коммунальных услуг, а также принимая во внимание признание иска Аблаевой Л.Ф., суд находит основания для взыскания с них образовавшейся задолженности.

Таким образом, с каждого из ответчиков в солидарном порядке подлежит взысканию в пользу ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства <адрес>» <адрес> задолженность за наем жилого помещения и потребленные коммунальные услуги в размере 253 624,16 рублей.

Согласно ст. 98 ГПК РФ «стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса».

С ответчиков в солидарном порядке подлежит взысканию государственная пошлина в пользу ТСЖ «Волга-47» в размере 5 737 рублей.

Руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л :

Исковые требования удовлетворить.

Взыскать в солидарном порядке с Болнкиной С.Ш., Болонкинаи Е.Н., Болонкина С.Н., Аблаевой Л.Ф. в пользу ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Приволжского района» г. Казани задолженность за наем жилого помещения и потребленные коммунальные услуги в размере 253 624,16 рублей, уплаченную госпошину в размере 5 737 рублей

Решение суда может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Верховный суд РТ через Приволжский районный суд г. Казани в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья подпись

Копия верна:

Судья:

Р.А.Уманская