

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

город Казань 20 июля 2015 года

Приволжский районный суд города Казани Республики Татарстан в составе председательствующего судьи Бисерова А.Ф., при секретаре Сабирзяновой Р.Р. рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению ТСЖ «Дубравное» к Газимовой Н. А., Газимову Р. Э., Копытовой М. В. о взыскании в солидарном порядке задолженности по оплате коммунальных услуг и расходов,

## УСТАНОВИЛ

Истец обратился в суд с иском о взыскании с ответчиков в солидарном порядке задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере <данные изъяты> рублей <данные изъяты> копеек, расходов по оплате услуг представителя в размере <данные изъяты> рублей, оплаченную государственную пошлину в размере <данные изъяты> рубля <данные изъяты> копеек. В обосновании указав, что ответчик Газимова Н.А. является собственником квартир <адрес> <адрес>. По выписке из домовой книги в квартире по месту жительства зарегистрированы ответчики, которые не производят оплату жилищно-коммунальных услуг в полном объеме. По состоянию на ДД.ММ.ГГГГ размер задолженности составляет <данные изъяты> рублей <данные изъяты> копеек. Требования истца к ответчикам о погашении задолженности оставлены без внимания.

По изложенным основаниям истец заявляет к ответчикам требования в приведенной формулировке.

Определением суда от ДД.ММ.ГГГГ в соответствии с положениями статьи 40 ГПК РФ исходя из характера правоотношений для участия в деле в качестве соответчика привлечена несовершеннолетняя Газимова В.Э. в лице законного представителя Газимовой Н.А.

В данном судебном заседании представитель истца требования в порядке статьи 39 ГПК РФ уточнил, просил также взыскать заявленную задолженность с ответчика Газимовой Э.В. в лице законного представителя Газимовой Н.А. С учетом уточнений требования по изложенным основаниям поддержал, не возражал принятию решения в порядке заочного производства.

Ответчики, надлежащим образом извещены о времени и месте судебного заседания, по месту жительства, подтвержденному выпиской из домовой книги, согласно почтового уведомления, судебное извещение возвращено в связи с истечением срока хранения, в связи с чем, в силу положений части 2 статьи 117 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, уклонением ответчиков от получения судебного извещения, суд считает их уведомленными о времени и месте судебного заседания.

С учетом мнения представителя истца суд считает возможным провести рассмотрение дела в порядке заочного производства.

Заслушав доводы явившихся участников процесса, изучив доказательства по делу и материалы дела, суд приходит к следующему.

На основании частью 3 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

В соответствии с частью 1 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу пункта 5 части 2 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у: собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Согласно части 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: 1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; 2) плату за коммунальные услуги.

В частях 3 и 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Согласно части 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Установлено, что в соответствии с Уставом, свидетельством о государственной регистрации от ДД.ММ.ГГГГ ТСЖ «Дубравное» зарегистрировано в качестве юридического лица с основным видом деятельности по ОКВЭД управление и эксплуатация жилого фонда.

Согласно выписке из домовой книги в квартирах <адрес> <адрес> зарегистрированы и проживают: Газимова Н.А, ДД.ММ.ГГГГ года рождения, Газимов Р.Э., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, Газимова В.Э., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, Копытова М.В., ДД.ММ.ГГГГ года рождения (л.д.5).

Согласно выписке из финансово-лицевого счета №, <адрес>, счет открыт на основании свидетельства ГРП, квартиросъемщик (собственник) Газимова Н.А., с семьей в составе <данные изъяты> человека, общая площадь <данные изъяты> кв.м., ежемесячная плата <данные изъяты> рубль.

На основании свидетельства о государственной регистрации права от ДД.ММ.ГГГГ Газимова Н.А. является собственников квартир <адрес><адрес>.

В соответствии с представленным истцом расчетом и счет фактуре, ответчики имеют задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ размер задолженности составляет <данные изъяты> рублей <данные изъяты> копеек, в том числе пени <данные изъяты> рублей <данные изъяты> копеек.

В соответствии с пунктами 1-3 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Члены семьи собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника жилого помещения несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

В пункте 1 статьи 322 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что солидарная обязанность (ответственность) или солидарное требование возникает, если солидарность обязанности или требования предусмотрена договором или установлена законом, в частности при неделимости обязательства.

При указанных обстоятельствах, с ответчиков в солидарном порядке подлежит взысканию неоплаченная сумма долга по оплате коммунальных услуг за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ в размере <данные изъяты> рублей <данные изъяты> копейки.

В соответствии с пунктом 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники) (за исключением взносов на капитальный ремонт), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Увеличение установленного в настоящей части размера пеней не допускается.

Как следует из материалов дела и представленного расчета в заявленный период в связи с просрочкой исполнения обязательств по оплате коммунальных услуг, начислены пени в размере <данные изъяты> рублей <данные изъяты> копеек.

Суд признает расчет верным, данный расчет неустойки не оспорен, факт просрочки платежей подтвержден материалами дела.

При указанных обстоятельствах, требование в данной части является законным и обоснованным, а потому также подлежит удовлетворению.

Решая вопрос о размере компенсации расходов на оплату услуг представителя, в соответствии с требованиями статьи 100 ГПК РФ, суд, руководствуясь принципами разумности, соразмерности и справедливости, с учетом категории рассматриваемого дела, объема выполненной представителем работы, считает возможным взыскать с ответчиков в равных долях, в качестве компенсации расходов на оплату услуг представителя <данные изъяты> рублей <данные изъяты> копеек, удовлетворив данное требование.

В соответствии с положениями статьи 98 ГПК РФ с ответчиков в пользу истца подлежит взысканию оплаченная государственная пошлина в размере <данные изъяты> рубля <данные изъяты> копеек в равных долях.

При этом, требование о взыскании с ответчиков судебных расходов в солидарном порядке, как не основанное на законе применению не подлежит.

Руководствуясь статьями 199, 233-237 ГПК РФ суд,

РЕШИЛ:

Исковое заявление удовлетворить частично.

Взыскать с Газимовой Н. А., действующей в интересах себя и несовершеннолетней Газимовой В. Э., Газимова Р. Э., Копытовой М. В. в солидарном порядке в пользу ТСЖ «Дубравное» задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере <данные изъяты> рублей <данные изъяты> копеек, в том числе пени <данные изъяты> рублей <данные изъяты> копеек.

Взыскать с Газимовой Н. А., действующей в интересах себя и несовершеннолетней Газимовой В. Э., Газимова Р. Э., Копытовой М. В. в пользу ТСЖ «Дубравное» в равных долях расходы по оплате услуг представителя <данные изъяты> рублей, оплаченную государственную пошлину <данные изъяты> рубля <данные изъяты> копеек.

В остальной части требования оставить без удовлетворения.

Решение суда может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Верховный суд РТ через Приволжский районный суд г. Казани в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья:

<данные изъяты>

<данные изъяты>