

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

город Казань 20 ноября 2015 года

Приволжский районный суд города Казани Республики Татарстан в составе председательствующего судьи Бисерова А.Ф., при секретаре Сабирзяновой Р.Р. рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Нуруллиной К. К., Арестовой Э. С. к ЖСК «Спартак-1» о возложении обязанности по размещению на сайте сети Интернет информации подлежащей раскрытию, компенсации морального вреда, расходов и штрафа,

У С Т А Н О В И Л

Истцы обратились в суд с иском к ответчику о возложении обязанности разместить на официальном сайте в сети Интернет информацию подлежащую раскрытию в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации № № от ДД.ММ.ГГГГ года, взыскании с ответчика в пользу каждого из истцов компенсации морального вреда в размере <данные изъятия> рублей, расходов по оплате услуг нотариуса в размере <данные изъятия> рублей, расходов по почтовому уведомлению в размере <данные изъятия> рубля <данные изъятия> копейки и штрафа в размере <данные изъятия> от удовлетворенных требований за неисполнение требований потребителя в добровольном порядке.

В обосновании указав, что в управлении ответчика находится многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу <адрес> которого находится в собственности истцов. В нарушении положений статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и положений Постановления Правительства Российской Федерации № 731 от 23.09.2010 года ответчик не размещает информацию подлежащую раскрытию в сети Интернет, на специально установленном сайте. Обращения истцов к ответчику были оставлены последним без внимания.

По изложенным основаниям истцы заявляют к ответчику требования в приведенной формулировке.

Определением суда от ДД.ММ.ГГГГ года в соответствии с положениями статьи 47 ГПК РФ для участия в деле привлечено ГЖИ по РТ.

Истцы неоднократно уточняли и изменяли требования, в последней формулировке от ДД.ММ.ГГГГ года истцы просят о возложении обязанности разместить на официальном сайте в сети Интернет информацию подлежащую раскрытию в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации № 731 от 23.09.2010 года, взыскании с ответчика в пользу каждого из истцов компенсации морального вреда в размере <данные изъятия> рублей, расходов по оплате услуг нотариуса в размере <данные изъятия> рублей, расходов по почтовому уведомлению в размере <данные изъятия> рубля <данные изъятия> копейки и штрафа в размере <данные изъятия> от удовлетворенных требований за неисполнение требований потребителя в добровольном порядке.

Определением суда от ДД.ММ.ГГГГ года в соответствии с положениями статьи 43 ГПК РФ для участия в деле в качестве третьего лица без самостоятельных требований привлечена Козырева О.С.

Истцы надлежащим образом уведомлены о времени и месте судебного заседания по адресу указанному в исковом заявлении, не явились, ходатайств об отложении не заявляли, о рассмотрении дела в их отсутствии не просили, уважительность причин неявки не установлена.

Представитель ответчика по доверенности Ахметов А.К. иску возражал, просил в его удовлетворении отказать.

Представитель ГЖИ по РТ по доверенности Гафиятуллин А.Н. указал на отсутствие нарушений ответчиком законодательства о размещении информации в сети Интернет подлежащую раскрытию в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации № 731 от 23.09.2010 года.

Третье лицо Козырева О.С. с иском согласилась.

С учетом мнения явившихся участников процесса, суд считает возможным провести рассмотрение дела в данном составе.

Заслушав доводы явившихся участников процесса, исследовав материалы дела и представленные доказательства, допросив свидетеля, суд приходит к следующему.

Согласно пункта 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

В п.п. «в-к» пункта 3 Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (ред. от 27.09.2014) "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере

управления многоквартирными домами", установлено, что управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать следующие виды информации:

в) общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

г) информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг;

д) информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг;

е) информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме;

ж) информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Эти сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора управления в случаях, когда управляющей организации поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, а также товариществом и кооперативом, за исключением случаев формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (региональный оператор);

з) информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний;

и) отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год;

к) информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

На основании п.п. «а» пункта 5 вышеуказанных Стандартов, управляющими организациями информация раскрывается путем: обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации: сайт управляющей организации; сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации; сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

В пункте 2 Приказа Минрегиона России от 02.04.2013 N 124 "Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами", определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - www.reformagkh.ru.

Установлено, что в соответствии со сведениями ЕГРЮЛ от ДД.ММ.ГГГГ года в качестве юридического лица зарегистрировано ДД.ММ.ГГГГ года ЖСК «Спартак-1» с разрешенным видом деятельности по ОКВЭД – управление эксплуатацией жилого фонда.

В соответствии с предписанием Казанской городской жилищной инспекции Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 10.07.2015 года № ПР-11032, предписано ЖСК «Спартак-1» в срок до 15.09.2015 года устранить нарушение норм Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами", выраженное в отсутствии установленных стандартами раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия.

По представленному истцами скрин-шоту сайта <данные изъяты> анкета многоквартирного дома по адресу: <адрес> <адрес>, ЖСК «Спартак-1» сведения подлежащие раскрытию, не отражены (л.д.19-35).

В соответствии с представленным ответчиком скрин-шоту сайта <http://mgf.tatar.ru> отражены сведения подлежащие раскрытию в отношении ЖСК «Спартак-1», расположенном по адресу: <адрес>

По заключению представителя ГЖИ по РТ по доверенности Гафиятуллина А.Н., а также пояснений специалиста по информатизации ГЖИ по РТ допрошенного в качестве свидетеля следует, что после устранения проблем сайта, его разработчиками, никаких нарушений в действиях ответчика не имеется.

Доказательства обратного не представлено.

При указанных обстоятельствах требования о возложении обязанности по размещению на сайте сети Интернет информации подлежащей раскрытию в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации № 731 от 23.09.2010 года удовлетворению не подлежат.

Как производные от первоначального не подлежат удовлетворению требования о компенсации морального вреда, расходов и штрафа.

Руководствуясь статьями 193-199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Исковое заявление ФИО20 ФИО19 к ЖСК «Спартак-1» о возложении обязанности по размещению на сайте сети Интернет информации подлежащей раскрытию в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации № 731 от 23.09.2010 года, компенсации морального вреда, расходов и штрафа, оставить без удовлетворения.

Решение суда может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Верховный суд Республики Татарстан через Приволжский районный суд г. Казани суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья: подпись.