

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

17 февраля 2016 г. г.Казань

Вахитовский районный суд г. Казани

в составе: председательствующего судьи Давлетшиной А.Ф.,

при секретаре Валиуллиной А. М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» «Слобода» к Я.М.И. взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг,

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Слобода» (далее по тексту – ООО «УК «Слобода») обратилось в суд с иском к Я.М.И. о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг. В обоснование требований указано, что Я.М.И. является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: Данный дом находится в управлении ООО «УК «Слобода» по настоящее время. Ответчик не вносил плату за содержание и коммунальные услуги жилого помещения и коммунальные услуги, в связи с чем, на сегодняшний день образовалась задолженность в размере 72038 руб. 85 коп. Истец просит взыскать с ответчика сумму задолженности по коммунальным платежам в размере 72038 руб. 85 коп, расходы по оплате услуг представителя в размере 5000 рублей.

В судебном заседании представитель истца исковые требования поддержал в полном объеме.

Ответчик в судебное заседание не явился, о дате, месте и времени судебного заседания извещен надлежащим образом.

Дело рассмотрено в отсутствие ответчиков в порядке заочного производства.

Изучив доказательства, имеющиеся в материалах гражданского дела, суд считает исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению, по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 4 Жилищного кодекса Российской Федерации жилищное законодательство регулирует отношения по поводу, в том числе, возникновения, осуществления, изменения, прекращения права владения, пользования, распоряжения жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов; управления многоквартирными домами; предоставления коммунальных услуг; внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии со статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (часть 1).

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (часть 2).

Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации (часть 11).

В соответствии со ст. 56 ГПК Российской Федерации каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом. Суд определяет, какие обстоятельства имеют значение для дела, какой стороне надлежит их доказывать, выносит обстоятельства на обсуждение, даже если стороны на какие-либо из них не ссылались.

Судом установлено, что у ответчика образовалась задолженность за оказанные жилищно-коммунальные услуги, за

Согласно представленной выписки из финансово-лицевого счета(п.д.8), у ответчика перед управляющей компанией имеется задолженность в размере 72038 руб. 85 коп

Поскольку в нарушение требований ст. 56 ГПК РФ, Я.М.И. не представил каких-либо доказательств (платежных документов, квитанций и т.д.), подтверждающих оплату своей задолженности, суд, проверив представленный истцом расчет, который ответчиком не оспорен, полагает необходимым взыскать с ответчика задолженность по оплате жилищных и коммунальных услуг в сумме 72038 руб. 85 коп.

В соответствии с п.1 ст.100 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

Расходы истца на оплату услуг представителя согласно договору оказания услуг от 10.12.2015г. составили 5000 рублей.

С учетом объема искового заявления, времени участия представителя в суде с ответчика в счет возмещения расходов по оплате услуг представителя в пользу истца подлежит взысканию 3500 рублей.

В соответствии со ст.103 ГПК РФ с ответчиков в бюджет МО г. Казань подлежит взысканию государственная пошлина в размере 2361 руб. 17 коп.

Учитывая изложенное, суд приходит к выводу, что требования истца подлежат частичному удовлетворению.

На основании вышеизложенного и, руководствуясь статьями 194-198, 233 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Иск удовлетворить частично.

Взыскать с Я.М.И. пользу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Слобода» задолженность за жилищно-коммунальные услуги в сумме 72038 руб. 85 коп, расходы по оплате услуг представителя в размере 3500 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 2361 руб. 17 коп.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья А.Ф.Давлетшина